

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:
г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63**

1. Основная информация

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.

1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 63
1	Год постройки	1976
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	66
9	Общая площадь жилого многоквартирного дома	6681,37 кв. м.
10	Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома	3118,57 кв.м.
11	Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома	203,3 кв.м.
12	Общая площадь помещений, относящая к общему имуществу многоквартирного дома	3359,5 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 284065 руб. 37 коп.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	замена и ремонт запорной арматуры	План работ на 2022г.	Выполнено	
2	замена труб общего пользования -отопления	План работ на 2022г.	Выполнено	
3	замена труб общего пользования - канализация	План работ на 2022г.	Выполнено	
4	замена труб общего пользования –отопление (подъездное)	План работ на 2022г.	Выполнено	
5	частичный ремонт кровельного покрытия	План работ на 2022г.	Выполнено	
6	замена труб общего пользования –ГВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
7	замена труб общего пользования –ХВС	План работ на 2022г.	Выполнено	
8	Ремонт цоколя	План работ на 2022г.	Выполнено	
9	ремонт, замена и установка малых форм детских и их комплектующих	План работ на 2022г.	Выполнено	
10	установка и замена информационных досок, номерных знаков и	План работ на 2022г.	Выполнено	

	визуальной информации			
--	-----------------------	--	--	--

5. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за услугу санитарное содержание лестничных клеток 17 по 63 квартиры	01.06.2022 по 06.06.2022 06.12.2022 по 20.12.2022
2	Снятие за санитарное содержание придомовой территории	

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по
ул.Кашика.63 с января по декабрь 2022г**

	(в руб.)
1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г	328165
2.Всего начислено по дому в т.ч.	797846
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	755641
начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	39620
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	2585
3.Всего оплачено в т.ч.:	760194
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)	717923
оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)	39620
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	2651
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	830826
Содержание общего имущества МКД	541072
Текущий ремонт общего имущества МКД	73545
Расходы на управление многоквартирным домом	182090
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	34119
5.Финансовый результат на 01.01.2023	-70632
6.Долг за домом на 01.01.2023	365817
долг за собственниками жилых помещений	366379
долг за встроенными помещениями	-562
7. Финансовый результат на 01.01.2022г.	179719
8.Налоги	2999
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	541072
Аварийно-диспетчерское обслуживание	234144
Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	135413
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	5178
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	1680
содержание и очистка придомовой территории	84697
Содержание мест накопления ТКО	1125
Уборка лестничных клеток	78835
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	73545
замена и ремонт запорной арматуры	10700
замена труб общего пользования -отопления	40521
замена труб общего пользования -канализация	1397
замена труб общего пользования -отопления (подъездное)	12933
замена труб общего пользования -ГВС	603
замена труб общего пользования -ХВС	989
частичный ремонт кровли	871
ремонт цоколя	657
ремонт, замена и установка малых форм детских и их комплектующих	1497
установка . и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации	3377
Директор ООО УК "Центр"	А.А.Котова
Экономист	В.А.Трусова

